

# روتانا مول

ROTANA MALL



موقع نابض .. عائد ثابت

01080800270

<http://www.next-cons.com>

MALL PROFILE

# الفهرس

- مقدمة عن مدينة بدر
- نبذة عن روتانا مول
- الموقع الاستراتيجي
- مميزات المول
- الخريطة العامة للمول
- الوحدات والمساحات
- صور ورندرات للمول
- طرق الحجز والتواصل

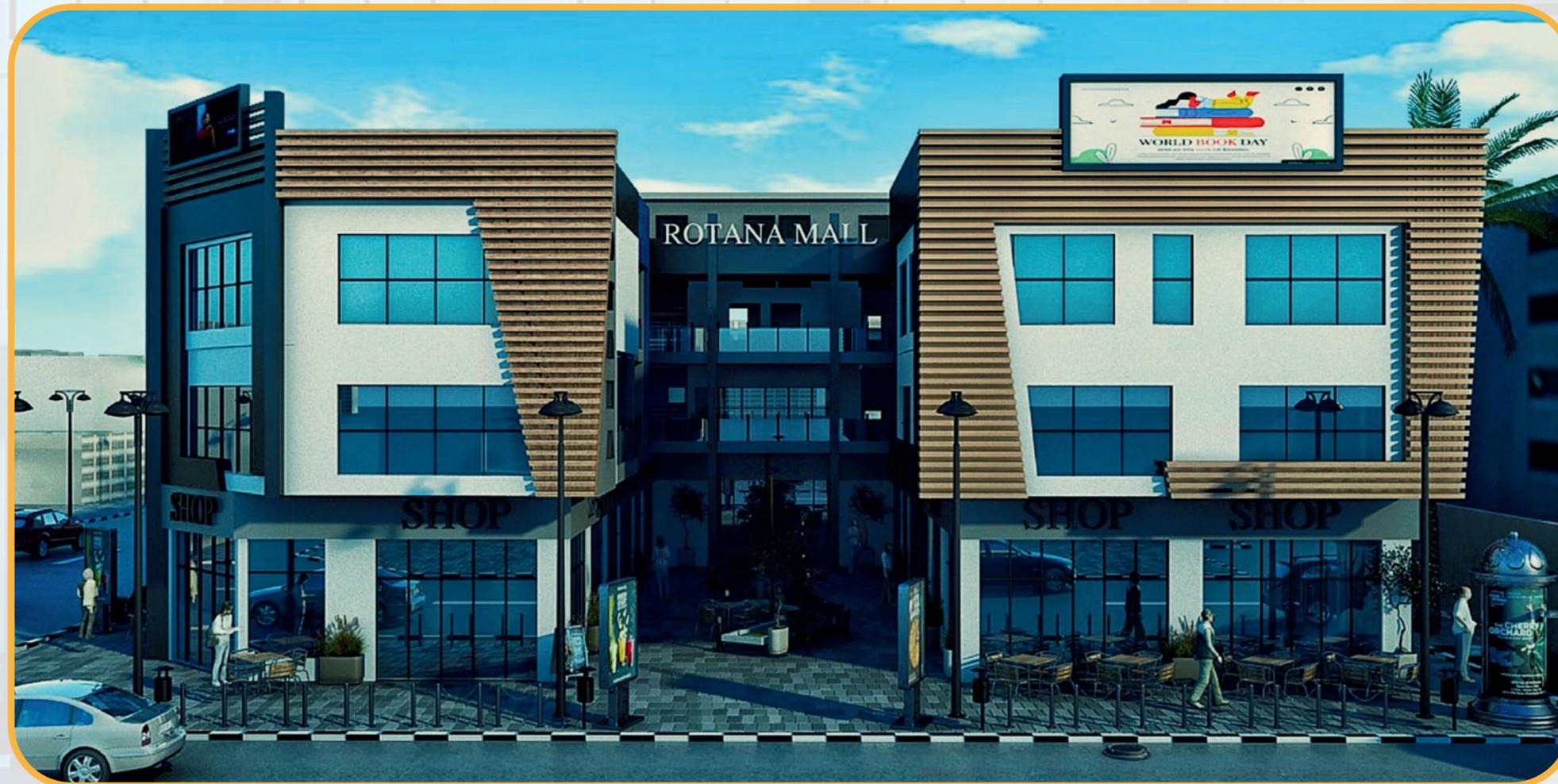
## مقدمه عن مدينه بدر :

- مدينه بدر... قلب التنميه شرق القاهره
- مدينه بدر واحده من أسرع المدن نموًا وازدهارًا في مصر, بموقع استراتيجي على طريق القاهره – السويس, وقربها من العاصمه الإداريه, الشروق, والعاشر من رمضان, بيديها أهميه كبيره.
- ليه بدر؟
- موقع استراتيجي: قرب المونوريل والقطار الكهربائي.
- خدمات متكامله: جامعات (زي الجامعه الروسيه وجامعه بدر), مدارس دوليه, مستشفيات, مولات.
- نمو عمراني وسكاني سريع: أكثر من 500,000 نسمة وقاعده سكانيه بتتوسع يوميًا.
- بيئه استثماريه: مدينه ذكيه, خضراء, ومناسبه للسكن والاستثمار.

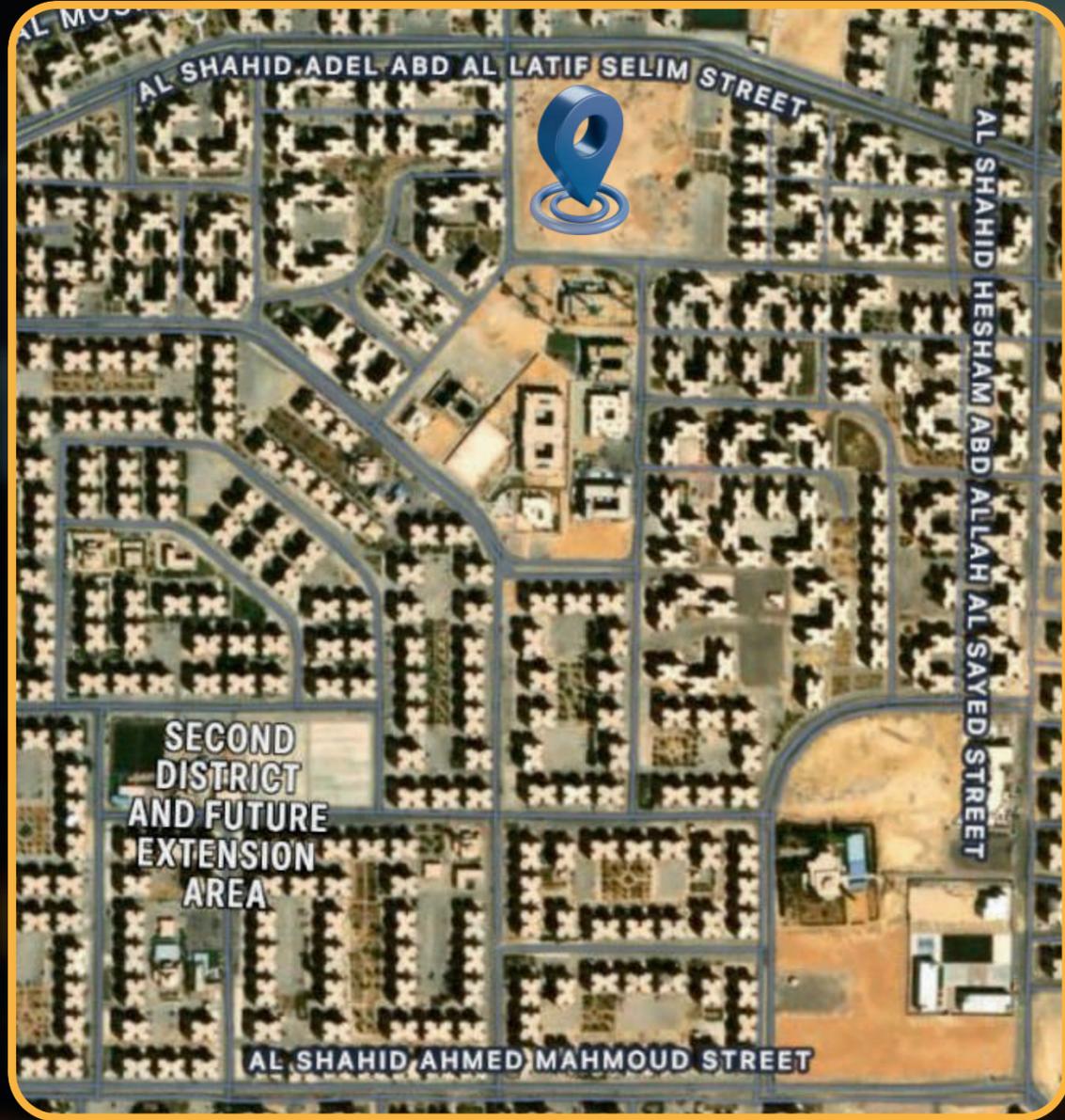


## نبةة عن مول روتانا :

- يقع مول روتانا في قلب منطقة الخدمات بحي القرنفل داخل مشروع الإسكان الاجتماعي بمدينة بدر، ويعد من أبرز المشروعات متعددة الاستخدامات في المنطقة، حيث يجمع بين الأنشطة التجارية والإدارية والسكنية في آن واحد.
- يُقام المول على مساحة 1255 مترًا مربعًا، ويتميز بموقعه الاستراتيجي الذي يخدم كثافة سكانية عالية جدًا، مما يجعله وجهة مثالية للتسوق والخدمات اليومية.
- يحيط بالمول مجموعة من المولات التجارية الأخرى، ومسجد، ومدرسة، مما يزيد من حيويته ويرفع من قيمة الاستثمار فيه ويضمن تدفقًا مستمرًا للزوار.
- مول روتانا ليس مجرد مشروع عقاري، بل هو مركز متكامل يلبي احتياجات سكان المنطقة ويوفر بيئة مناسبة للأعمال والسكن في آن واحد.



## موقع روتانا مول :



- روتانا مول... في قلب حي القرنفل
- روتانا مول يجمع بين موقع ذهبي في حي القرنفل – الإسكان الاجتماعي، وبين كثافة سكانية عالية حوالبه، بتخلق فرص حقيقية للنجاح.
- مميزات الموقع:
- بجوار مدرسة أحمد زويل ومسجد المروة.
- محاط بمولات ومدارس وسكان.
- قريب من المحور الرئيسي وشبكة المواصلات العامة.
- عدد السكان؟
- المنطقة يخدمها أكثر من 144,000 أسرة =
- عملاء مستهدفين
- حركة يومية مستمرة
- فرص حقيقية للاستثمار التجاري والإداري والسكني

# مميزات المول

موقع استراتيجي / في حي القرنفل مدينة بدر  
بالقرب من المدارس ومولات حيوية

\_ تنوع في الإستخدام / وحدات تجارية, إدارية, سكنية في مكان واحد

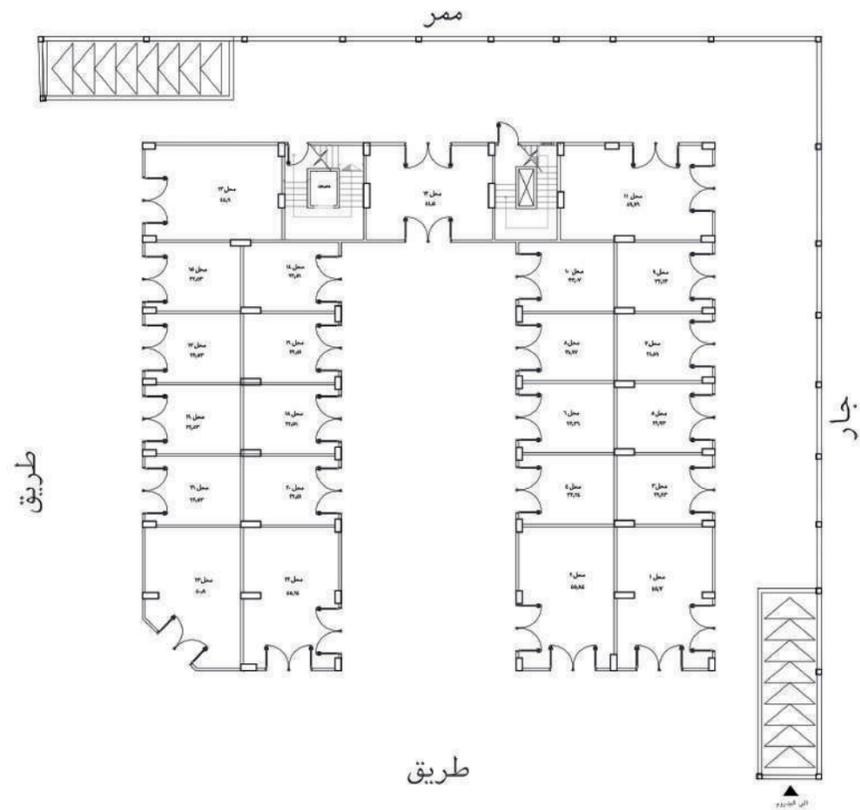
مساحات مرنة / تبدأ من 22 متر وتصل الي 150 متر لتناسب جميع الإحتياجات

كثافة سكانية عالية / يخدم منطقة يقطنها اكثر من 144000 اسرة ما يجعله وجهة مثالية

للإستثمار التجاري

- 
- 
- 
- 
-

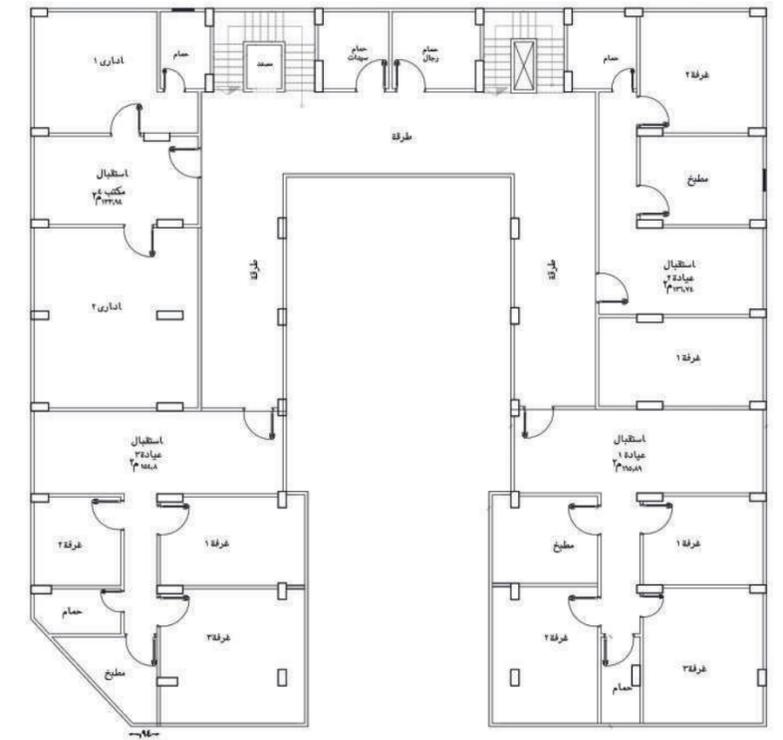
# الخريطة العامة للمول :



المسقط الافقي للدور الارضي



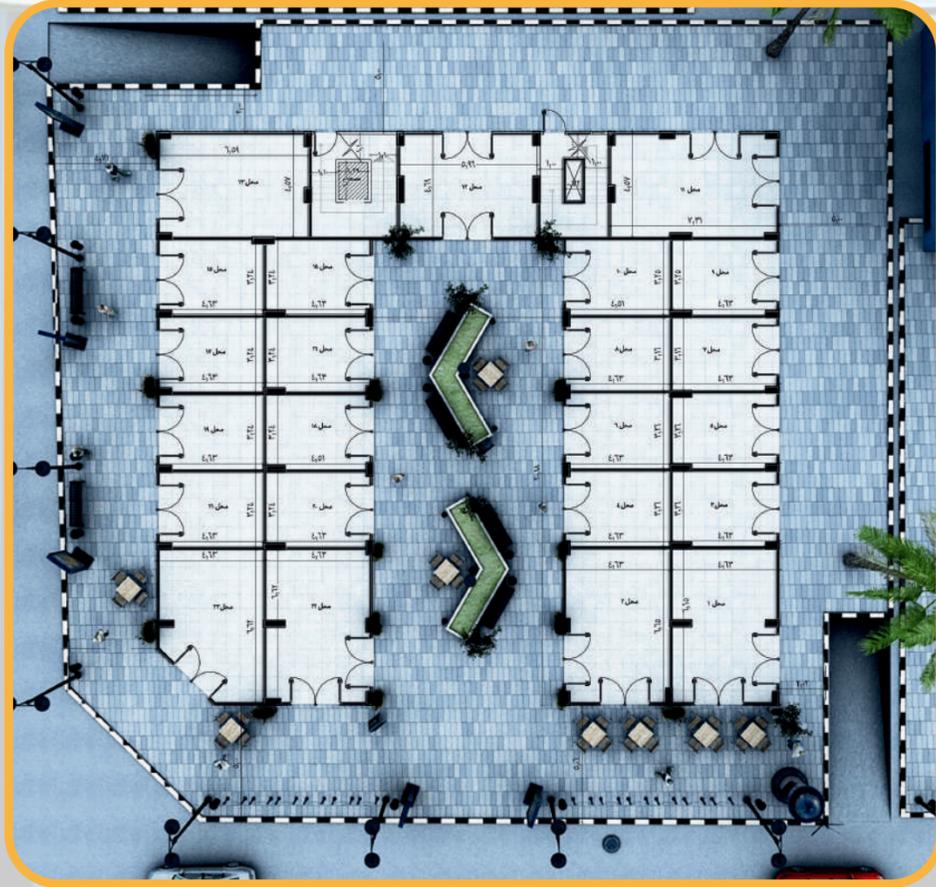
المسقط الافقي للدور الاول



المسقط الافقي للدور الثاني

# الوحدات والمساحات :

- مساحات مرنة/ تبدأ من 22 متر وتصل الي 150 متر لتناسب جميع الإحتياجات



الدور الارضي

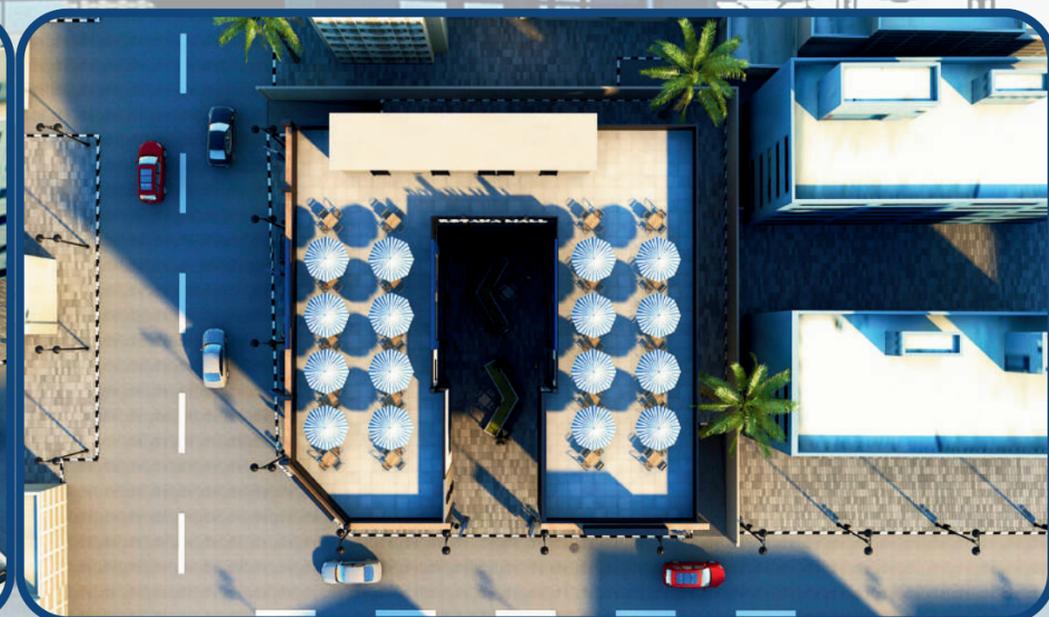


الدور الاول



الدور الثاني

# صور ورندرات للمول :





## طرق الحجز والتواصل :

جاهزين نرد على كل استفساراتك

### للتواصل والحجز :

☎ 01080800270

✉ <http://www.next-cons.com>



## تسهيلات الدفع :

- تسهيلات دفع مغرية
- مقدم تعاقد يبدأ من 25% فقط
- تقسيط يصل حتى 4 سنوات
- خصم خاص 5% لفترة محدوده

📍 الاسكان الاجتماعي-حي القرنفل-الحي الخامس-مدينه بدر

( امتلك وحدتك الآن بأفضل الشروط وأسهل أنظمة السداد )